



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

**Załącznik nr 7 do SIWZ
Istotne postanowienia umowy**

UMOWA NR

zawarta w dniu 2021 r. pomiędzy:

**Gminą Łęczycza, 99-100 Łęczycza, ul. M. Konopnickiej 14, zwaną dalej „Zamawiającym”,
NIP 7752407742,**

reprezentowaną przez:

Jacka Rogozińskiego – Wójta Gminy,

Przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Agnieszki Kaszubskiej

a

zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego przez **Zamawiającego** wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.), o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **“Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza”**
2. Zakres robót obejmuje budowę biologicznej oczyszczalni ścieków z przyłączeniami kanalizacji sanitarnej z budynku mieszkalnego, odprowadzeniem ścieków oczyszczonych, zasilaniem elektrycznym, rozruchem technicznym i technologicznym. W przypadkach, gdy to będzie konieczne, w ramach zamówienia Wykonawca zakupi, dostarczy, zamontuje i uruchomi pompownię ścieków surowych lub oczyszczonych. Wykonanie przydomowych oczyszczalni ścieków musi nastąpić w sposób zapewniający miejsce poboru próbek ścieków surowych i oczyszczonych. Oczyszczalnie będą zlokalizowane w miejscowościach położonych na terenie Gminy Łęczycza w sumie 98 szt.
3. Zakres robót dotyczący ilości przydomowych oczyszczalni ścieków może ulec zmianie w przypadku odstąpienia właściciela działki od wykonania. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń od Zamawiającego a wynagrodzenie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do ilości zrealizowanych oczyszczalni.
4. Prace należy wykonać w oparciu o dokumentację projektową i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej i prawem budowlanym.
5. Wszystkie roboty wykonane będą z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę zgodnie z opisem dotyczących standardów użytych materiałów i technologii ujętych w dokumentacji projektowej. Zamiana materiałów i technologii jest możliwa tylko za pisemną zgodą udzieloną



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.
przez Zamawiającego.

§ 2 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
 - 2) zapewnienie nadzoru poprzez ustanowienie inspektora nadzoru,
 - 3) zapewnienie finansowania inwestycji w wysokości umożliwiającej zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty zgodnie z warunkami niniejszej Umowy,
 - 4) dokonywanie odbiorów wykonanych robot w terminach i na zasadach określonych w Umowie.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) przedłożenie przed podpisaniem umowy kosztorysów ofertowych sporządzonych metodą kalkulacji uproszczonej wraz z tabelami elementów scalonych, które będą miały charakter pomocniczy do płatności oraz rozliczeń
 - 2) opracowanie i przedłożenie Zamawiającemu do uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
 - 3) przedłożenie przed podpisaniem umowy kosztorysów ofertowych dla każdej nieruchomości wraz ze zbiorczą tabelą ich zestawienia.
 - 4) zapewnienie obsługi geodezyjnej
 - 5) wykonanie robót objętych przedmiotem Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami sztuki budowlanej, wskazaniem nadzoru inwestorskiego, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami bhp i przeciwpożarowymi oraz z zakresem harmonogramu rzeczowo finansowego wykonania robót,
 - 6) uzgodnienie wszelkich szczegółów dotyczących wykonywanej pracy, niewyjaśnionych w dokumentacji technicznej z przedstawicielem Zamawiającego, a gdy zajdzie taka potrzeba również z Projektantem,
 - 7) nie udostępnianie bez zgody Zamawiającego dokumentacji projektowej i innych dokumentów osobom trzecim za wyjątkiem zatwierdzonych podwykonawców,
 - 8) zapewnienie prowadzenia robót zgodnie z prawem budowlanym i pod nadzorem kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia i innych uprawnionych osób;
 - 9) wejście na plac budowy i rozpoczęcie prac w terminie określonym w Umowie,
 - 10) zorganizowanie, zagospodarowanie, wyposażenie i zabezpieczenie terenu realizowanych prac budowlanych oraz zaplecza socjalnego budowy,
 - 11) zapewnienie zakupów i dostaw materiałów pierwszego gatunku, konstrukcji, urządzeń, sprzętu i narzędzi, niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy,
 - 12) ubezpieczenie przedmiotu Umowy w zakresie wszelkich ryzyk na własny koszt,
 - 13) ochrona mienia i zabezpieczenie przeciwpożarowego,
 - 14) utrzymanie czystości i bezpieczeństwa na drogach, chodnikach, dojazdach oraz placu budowy,
 - 15) zawarcie umowy na dostawy mediów dla celów budowy na swój koszt,



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

- 16) koordynacja prowadzonych przez podwykonawców robót,
- 17) zgłaszanie konieczności wykonania robót dodatkowych,
- 18) prowadzenie obmiaru robót dodatkowych,
- 19) realizowanie robót w kolejności i terminach wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót,
- 20) poinformowanie właściciela nieruchomości co najmniej 7 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót budowlanych na jego nieruchomości
- 21) wykonywanie robót budowlanych w okresie obniżonych temperatur zgodnie z technologią prowadzenia prac w okresie zimowym oraz warunkami BHP (stosowanie środków chemicznych, materiałów budowlanych stosowanych w niskich temperaturach) zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania robót i odbioru robót budowlano - montażowych” i Polskimi Normami. Przestrzeganie przez Wykonawcę reżimu technologicznego oraz Polskich Norm będzie sprawdzane przez nadzór inwestorski,
- 22) zabezpieczenie przed zniszczeniem lub uszkodzeniem, na swój koszt, wcześniej wykonanych elementów mogących ulec zniszczeniu lub uszkodzeniu w trakcie prowadzenia robót własnych. Jeżeli Wykonawca spowoduje szkody w elementach robót realizowanych lub zakończonych - niezależnie czy były przez niego wykonywane, zobowiązany jest do ich usunięcia, w przeciwnym wypadku wartość tych szkód oszacuje przedstawiciel Zamawiającego i ich kosztem obciąży Wykonawcę. Powyższa kwota zostanie potrącona przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, a w razie zakończenia rozliczenia, skutkującego brakiem możliwości potrącenia, zwrócona Zamawiającemu przez Wykonawcę. Zamawiający ma prawo wykorzystać do tego celu kaucję gwarancyjną, a Wykonawca jest zobowiązany do uzupełnienia kaucji gwarancyjnej do pierwotnej kwoty, niezwłocznie na żądanie Zamawiającego,
- 23) usunięcie wszelkich szkód spowodowanych w trakcie budowy u osób trzecich oraz usunięcie uszkodzeń urządzeń podziemnych,
- 24) przelew na Zamawiającego praw wynikających z rękojmi udzielonych przez dostawców i podwykonawców, o ile ich czasokres jest dłuższy niż czasokres udzielonej przez Wykonawcę rękojmi lub jeśli Strony tak uzgodnią
- 25) zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej dla potrzeb realizowanych prac oraz wykonanie geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- 26) zawiadomienie na zasadach niniejszej Umowy Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu w terminie umożliwiającym ich niezwłoczne odebranie, jednak nie krótszym niż 3 (trzech) dni roboczych,
- 27) terminowe usuwanie wad, stwierdzonych w czasie odbiorów a także w okresie odbiorów i rękojmi,
- 28) obowiązkowe i punktualne uczestnictwo w ustalonych przez przedstawiciela Zamawiającego naradach koordynacyjnych, dotyczących przedmiotu umowy,
- 29) przestrzeganie przepisów i wymogów BHP oraz instrukcji przez cały czas przebywania na terenie budowy a w szczególności przez wszystkich pracowników, również podwykonawców;



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

- 30) wykonywanie wszelkich zgodnych z prawem i treścią niniejszej Umowy poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących przedmiotu umowy. Polecenia powinny być wydawane na piśmie;
 - 31) wykonania badań jakości ścieków oczyszczonych z co najmniej 30% wykonanych oczyszczalni, przez podmiot posiadający akredytację dla wykonania tych badań. Jakość oczyszczonych ścieków powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r (Dz. U. 2014 poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
 - 32) przeprowadzenie indywidualnych szkoleń użytkowników wszystkich oczyszczalni wraz z przekazaniem instrukcji obsługi i konserwacji.
 - 33) udział w przeglądach gwarancyjnych raz w roku w okresie rękojmi.
 - 34) Przygotowanie i przekazanie dokumentacji niezbędnej do dokonania odbioru przedmiotu umowy i oddania inwestycji do użytkowania, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
 - 35) zakończenie realizacji zadania w terminie wskazanym w umowie,
 - 36) przekazanie po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, nie później niż w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, Zamawiającemu kompletu dokumentacji powykonawczej (oświadczenie kierownika budowy, wymagane świadectwami dopuszczenia, certyfikatami, atestami, protokołami prób, inwentaryzacji geodezyjnej, kosztorysy powykonawcze w przypadku zmiany zakresu robót itp.) odbieranych prac i robót z naniesionymi wszystkimi zmianami w stosunku do pierwotnej dokumentacji
 - 37) uporządkowanie terenu po zakończeniu budowy,
 - 38) wykonanie wszelkich robót i czynności niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy na swój koszt
3. Wykonawca oświadcza, iż :
- 1) otrzymał dokumentację techniczną w ilości 1 egzemplarza,
 - 2) zostały mu przekazane wszelkie dane i informacje, mające wpływ na bieżącą realizację robót,
 - 3) nie zgłasza żadnych uwag lub zastrzeżeń do otrzymanej dokumentacji.

§ 3

Wymagania zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących określone czynności

1. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy Pzp wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040 ze zm.).
2. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp:
 - a) Wykonawca najpóźniej w dniu przekazania placu budowy, przedłoży Zamawiającemu wykaz osób, które wykonują czynności o którym mowa w punkcie c), wraz



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

z oświadczeniem, że każda z tych osób z wykazu jest zatrudniona na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę. Wykaz powinien być zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Wykaz powinien umożliwiać weryfikację daty zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu. W przypadku podwykonawców dokumenty te należy przedłożyć wraz z kopią umowy o podwykonawstwo. Powyższe dane wykonawca winien aktualizować na bieżąco, tj. za każdym razem gdy nastąpi zmiana tych osób i przedstawiać je zamawiającemu. Na każde żądanie zamawiającego wykonawca musi przedstawić dowód zatrudnienia tych osób, tj. umowę o pracę.

- b) Uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust.3a ustawy Pzp oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań. Zamawiający w terminach wyznaczonych przez siebie będzie przeprowadzał kontrole na placu budowy w zakresie zatrudnionych pracowników na podstawie umowy o pracę. W przypadku stwierdzenia, że na placu budowy znajduje się osoba, która nie posiada umowy o pracę, (wykonująca czynności określone w punkcie c). Zamawiający zastosuje sankcje w postaci kar umownych. Za każdy stwierdzony przez Zamawiającego przypadek niezatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę w/w osób na podstawie umowy o pracę – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 3000 zł (kara może być nakładana wielokrotnie w przypadku naruszenia wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie umowy o pracę);
- c) Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem wszystkich robót objętych zamówieniem opisanych w Szczegółowych specyfikacjach technicznych. Obowiązek, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1933) tj. kierownik (kierownicy) robót.
3. Zamawiający będzie miał prawo przeprowadzić kontrolę, podczas realizacji robót budowlanych, czy osoby wykonujące czynności wskazane w pkt. c znajdują się w wykazie opisanym w pkt. a.

§ 4

Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, warunkami lokalnymi i dokumentacją techniczną, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w umowie.

§ 5

Termin realizacji Umowy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia **29.10.2021 r.** z uwzględnieniem postanowień § 6 niniejszej Umowy.
2. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym.
3. Zamawiający zatwierdzi lub zgłosi uwagi do harmonogramu rzeczowo-finansowego, o którym mowa w § 2 ust.2 pkt 2, w ciągu 7 dni od daty przedłożenia harmonogramu.
4. Postęp robót będzie odpowiadał harmonogramowi rzeczowo finansowemu wykonania robót budowlanych. Zachowanie uzgodnionych terminów jest podstawowym obowiązkiem Wykonawcy. Wszelkie zdarzenia i fakty zaistniałe w trakcie wykonywania prac nie spowodowane działalnością Wykonawcy, a mające jego zdaniem wpływ na harmonogram robot i zachowanie w/w terminów muszą być zgłaszane na piśmie Zamawiającemu w terminie do 2 dni po zdarzeniu. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą oceniają zaistniałą sytuację i jej wpływ na terminy realizacji prac.
5. Wykonawca zapoznał się z dokumentacją, placem budowy i potwierdza możliwość wykonania przedmiotu umowy w terminach wymienionych w niniejszej Umowie i za cenę określoną w § 11 umowy.
6. Dniem zakończenia robót objętych przedmiotem niniejszej Umowy jest dzień ich zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu do odbioru końcowego. Do formy i terminu zgłoszenia mają zastosowane przepisy § 10 umowy.

§ 6

Warunki zmiany Umowy

1. Ustalony w Umowie termin zakończenia może ulec zmianie w przypadku:
 - 1) spowodowane wystąpieniem robót zamiennych lub dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego – jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 2) spowodowane koniecznością usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej – nie ujawnionych przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
 - 3) zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. niewypały i niewybuchy, warunki atmosferyczne, warunki archeologiczne, geologiczne, hydrologiczne utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
 - 4) będące następstwem wstrzymania robót przez uprawnione organy z przyczyn nie wynikających z winy Wykonawcy lub będące następstwem działania organów



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

- administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatatorów infrastruktury
- 5) niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiające prawidłowe, zgodne ze sztuką budowlaną wykonanie przedmiotu zamówienia.
 - 6) inne niezawinione przyczyny spowodowane przez tzw. „siłę wyższą”, tj. kataklizmem, epidemią, pandemią COVID-19, powodzią itp.
2. Zamawiający dopuszcza zmiany umowy, zgodnie z art. 144 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2019 poz. 1843 ze zm.)
 3. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy wymagają obustronnej zgody oraz formy pisemnej pod rygorem nieważności. Oprócz zmian określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Strony przewidują możliwość zmian w zakresie:
 - wystąpienia zdarzeń niezależnych od stron umowy, powodujących potrzebę wprowadzenia do treści umowy zmian neutralnych lub korzystnych dla Zamawiającego, bez zwiększania ustalonego wynagrodzenia,
 - konieczności wprowadzenia zmian w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, będącej podstawą realizacji przedmiotu umowy, spowodowanych błędami, wadami, zmianami w przepisach prawa, normach i standardach lub zmianą wiedzy technicznej lub zmianą funkcji użytkowej,
 - Zmian związanych z rezygnacją mieszkańca Gminy z realizacji zamówienia. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone proporcjonalnie do ilości zrealizowanych oczyszczalni ścieków, na podstawie kosztorysów szczegółowych.
 4. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 2 zostaną dokonane na podstawie protokołów zawierających uzasadnienie zmian podpisanych przez strony oraz wymagają aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być wprowadzone jedynie w przypadku jeżeli obydwie strony umowy zgodnie uznają, że zaszyły okoliczności oraz wprowadzenie zmian jest konieczne dla prawidłowej realizacji zamówienia.
 5. W każdym przypadku zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy musi być spowodowana przyczyną rzeczywistą i potwierdzona aneksem do umowy podpisanym przez Strony.
 6. O zaistnieniu jakiegokolwiek przyczyny opóźnień Wykonawca obowiązany jest powiadomić Zamawiającego pisemnie drogą elektroniczną oraz niezwłocznie listem poleconym.
 7. Termin wykonania przedmiotu umowy zostanie przedłużony z powodu przerwania prac spowodowanego pisemnym poleceniem Zamawiającego, o czas przerwy.

§ 7

Przekazanie placu budowy

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy, po podpisaniu umowy, w terminie 7 dni od dnia otrzymania następujących dokumentów: oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków kierownika, informacji o sporządzeniu planu BIOZ, uprawnienia budowlane kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie do stosownej izby inżynierów. Zgodnie z art. 12a Prawa budowlanego który to odsyła do ustawy z dnia 18 marca 2008 r.



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z dnia 17 kwietnia 2008 r. ze zm.) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub Państw członkowskich Europejskiego porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdyż do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależności do izby samorządu zawodowego. Przekazanie placu budowy zostanie potwierdzone odpowiednim protokołem podpisanym przez Strony.

2. Rozpoczęcie robót nastąpi w terminie - zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym wykonania robót.

§ 8. Podwykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy siłami własnymi bądź przy pomocy podwykonawców.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia zamawiającemu na piśmie projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenie do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego Wyłączenie, o którym mowa nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust. 2 i ust. 9 niniejszego paragrafu powinny zawierać w szczególności zakres robót, przedmiot dostawy lub usługi, termin wykonania oraz wynagrodzenie należne podwykonawcy.
13. Kwota wynagrodzenia dla podwykonawcy nie może być wyższa niż wartość zakresu robót, który ma być wykonany lub w ramach, którego następuje dostawa lub świadczenie usługi wynikająca z oferty Wykonawcy.
14. Wszelkie zmiany umowy z podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz jej zakresu wymagają zgody zamawiającego.
15. Umowa z podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty i prace, które wykonywane są przy pomocy podwykonawców, w szczególności za opóźnienia robót lub niewystarczającą ich jakość.
17. Zamawiający z uzasadnionych powodów może domagać się zmiany podwykonawcy podczas realizacji inwestycji. W takich przypadkach Zamawiający i Wykonawca w drodze negocjacji, w interesie realizacji wspólnej inwestycji uzgadniają swoje stanowiska, mając na uwadze odpowiedzialność Wykonawcy za realizację całości przedmiotu umowy.

§ 9

Materiały i wyroby budowlane

1. Wszystkie prace i roboty budowlane, będące przedmiotem Umowy, zostaną wykonane z materiałów i wyrobów budowlanych Wykonawcy, odpowiadających normom i wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu gospodarczego i stosowania w budownictwie i posiadających stosowne, obowiązujące polskie atesty, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do powszechnego użycia.
2. Na każde żądanie przedstawicieli Zamawiającego, inspektorów nadzoru lub projektantów Wykonawca zobowiązany jest okazać stosowne dokumenty, co do zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń z Polską Normą lub z aprobatą techniczną.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników, materiały, surowce i sprzęt, niezbędny do zbadania - na żądanie Inspektora Nadzoru - jakości wykonywanych



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

robót a także sprawdzenia np. ciężaru lub jakości użytych materiałów lub wyrobów. Jeśli w wyniku przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową lub dokumentacją projektową, koszty badań obciążą Wykonawcę. W przeciwnym przypadku koszty badań ponosi Zamawiający, a zakończenie robót czy danego elementu scalonego ulegnie stosownemu przedłużeniu, o ile konieczność badań takich nie wynikała z postanowień niniejszej Umowy.

4. Wykonawca bez zgody nadzoru inwestorskiego lub autorskiego nie może dokonywać jakichkolwiek zmian w stosowaniu materiałów i wyrobów budowlanych określonych w dokumentacji wykonawczej lub równoważnych przedstawionych w ofercie zgodnie ze SWIZ. Wniosek Wykonawcy o zamianę materiałów i urządzeń na inne musi mieć pisemną akceptację Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo wstrzymać prace prowadzone niezgodnie z warunkami niniejszej Umowy, jak również odrzucić wszystkie materiały, które nie są właściwej jakości. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za prace nienależycie wykonane, w tym prace wykonane przy użyciu niewłaściwych materiałów.

§ 10 **Odbiór robót**

1. Strony ustalają, że przedmiotem komisijnego odbioru końcowego jest całość robót związanych z wykonaniem przedmiotu Umowy.
2. Strony ustalają, że w toku realizacji Umowy będą stosowane następujące odbiory robót, na podstawie wpisów do dziennika budowy:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu
 - 2) komisyjny odbiór końcowy przedmiotu Umowy.
3. Kierownik robót zgłasza wpisem do dziennika budowy gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, a inspektor nadzoru przy udziale kierownika budowy dokonuje ich odbioru najpóźniej w następnym dniu roboczym wpisem do dziennika budowy, lub oddzielnie sporządzonym protokołem, które będą wpisane w dziennik budowy i dołączone w sposób trwały do oryginału i kopii dziennika.
4. Kierownik budowy zgłasza wpisem do dziennika budowy konieczność wykonania badań i sprawdzeń wymaganych przepisami szczegółowymi powiadamiając pisemnie lub faksem o tym inspektora nadzoru i Zamawiającego. Na wyżej wymienioną okoliczność kierownik budowy sporządza odrębne protokoły techniczne badań i sprawdzeń, z udziałem branżowych inspektorów nadzoru oraz Zamawiającego, które to protokoły rejestrują wpisem do dziennika budowy. Wpis do dziennika budowy winien zostać dokonany na 3 dni przed terminem dokonania prób.
5. Na podstawie pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego zadania, Zamawiający wyznacza termin końcowego odbioru zadania, nie późniejszy jednak niż 10 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia dokonanego przez Wykonawcę.
6. Do pisemnego zgłoszenia wymienionego w ust. 5 niniejszego paragrafu Wykonawca dołącza komplet dokumentów odbiorowych, wymaganych prawem budowlanym oraz:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy, że roboty zostały wykonane zgodnie



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

- z dokumentacją, a przy zmianach potwierdzenie, że zmiany zostały zaakceptowane przez autora projektu i inspektora nadzoru oraz że teren budowy został uprzątnięty
- 2) atesty, certyfikaty i aprobaty zgodności na wbudowane materiały zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót - 1 egz,
 - 3) geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
 - 4) oświadczenia właścicieli nieruchomości o uporządkowaniu placu budowy (wywóz gruntu, niwelacja i uporządkowanie terenu)
 - 5) oświadczenie właściciela nieruchomości o przeszkoleniu w zakresie obsługi przydomowej oczyszczalni ścieków oraz o otrzymaniu instrukcji użytkowania oczyszczalni
 - 6) badania jakości ścieków oczyszczonych z co najmniej 30% wykonanych oczyszczalni, wykonane przez podmiot posiadający akredytację dla wykonania tych badań. Jakość oczyszczonych ścieków powinna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014r (Dz. U. 2014 poz. 1800) w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska.
 - 7) w przypadku wykonania zmian w stosunku do dokumentacji projektowej, dokumentację powykonawczą z naniesionymi zmianami podpisaną przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru,

Za dzień pisemnego zgłoszenia o którym mowa w ust. 5 uznaje się dzień otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru końcowego wraz z kompletem dokumentów odbiorowych.

7. Odbiór końcowy będzie dokonywany przez komisję powołaną przez Zamawiającego przy udziale Wykonawcy, składającą się z kierownika budowy oraz przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego. Strony ustalają, że każdorazowo z prac wszystkich komisji odbioru sporządzone zostaną protokoły określające wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru, a w szczególności przedmiot odbioru, datę odbioru, charakter odbioru oraz terminowość wykonania prac.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłóce od dnia zgłoszenia robót do odbioru.
9. Jeżeli odbiór końcowy nie został dokonany z winy Zamawiającego, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłóce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
10. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Ryzyko utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy przechodzi na Zamawiającego od dnia odbioru robót. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.
11. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przedmiotu umowy do odbioru



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

i powiadomienia o tym fakcie przez Wykonawcę nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w terminie określonym umową, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru przez powołaną do tego komisję w skład, której wejdzie inspektor nadzoru inwestorskiego - zawiadamiając o tym Zamawiającego w trybie wskazanym w ust. 5 niniejszego paragrafu umowy. Protokół taki stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z § 11 umowy.

§ 11

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie nettozł
Podatek VATCena brutto(słownie złotych.....).
2. Należność, o której mowa w ust. 1, wypłacana będzie na podstawie faktur częściowych na koniec każdego kwartału i fakturą końcową tj. po podpisaniu odbioru końcowego. Dopuszcza się rozliczenie zadania fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na kwartał. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia, wskazanego w ust. 1 umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone, zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo - Finansowym, za skończone elementy robót, na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, przy czym:
 - a) faktury częściowe będą mogły być wystawiane nie częściej niż raz na kwartał na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego, i będą płatne w terminie do 30 dni od dnia złożenia faktury w siedzibie Zamawiającego; łączna wartość kwot, na które mogą być wystawiane faktury częściowe nie przekroczy 90% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1,
 - b) faktura końcowa na wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, będzie płatna po łącznym spełnieniu następujących przesłanek: zakończeniu robót budowlanych, dostarczeniu wszelkich wymaganych dokumentów, odbiorze końcowym i spisaniu protokołu odbioru końcowego, faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty doręczenia faktury końcowej do siedziby Zamawiającego wcześniej zatwierdzonej przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego.
4. W przypadku zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy (zmniejszenie ilości przydomowych oczyszczalni ścieków) wynagrodzenie wykonawcy będzie pomniejszone o wartość niewykonanych robót ustaloną na podstawie kosztorysów szczegółowych.
5. Rzeczywiste wynagrodzenie, które będzie przysługiwało Wykonawcy, stanowić będzie iloczyn rzeczywiście wykonanego zakresu rzeczowego określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Ceny jednostkowe określone w kosztorysie są niezmiennie, z zastrzeżeniem przypadków wyraźnie wskazanych w treści Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy nr
7. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionej fakturze, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.
faktury. Termin płatności biegnie wówczas na nowo od dnia złożenia prawidłowej faktury.

§ 12

Zasady wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy z faktury całkowitej i częściowej

1. Wykonawca składa fakturę wraz z załącznikami określonymi w niniejszym paragrafie.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzony przez przedstawicieli ze strony Zamawiającego i ze strony Wykonawcy.
3. W przypadku istnienia robót wykonywanych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest, przed przedłożeniem Zamawiającemu faktury na zrealizowane roboty, dołączyć:
 - 1) dowód zapłaty za wykonany przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zakres robót, potwierdzony przez wykonawcę za zgodność z oryginałem
 - 2) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego elementy robót, dokonane dostawy lub wykonane usługi, złożone w formie pisemnej.
4. Uruchomienie płatności faktury nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT Zamawiającemu wraz dokumentami wskazanymi w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Brak dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy upoważnia zamawiającego do wstrzymania zapłaty wykonawcy do czasu usunięcia w/w braku bez konsekwencji odszkodowawczych w tym odsetkowych. Termin płatności wynagrodzenia na rzecz wykonawcy przez zamawiającego rozpoczyna swój bieg z dniem doręczenia zamawiającemu kompletnej dokumentacji potwierdzającej spełnienie świadczenia na rzecz podwykonawcy.
6. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

zamawiającego, zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
 13. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę przekazania przez Zamawiającego polecenia przelewu do banku.
 14. W przypadku wystąpienia błędów w wystawionych fakturach, Zamawiający zawiadomi niezwłocznie pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, podając przyczyny zakwestionowania faktury. Termin płatności biegnie wówczas na nowo od dnia złożenia prawidłowej faktury.
 15. Opóźnienie w zapłacie prawidłowo wystawionej faktury (bez błędów), przy spełnieniu przez Wykonawcę warunków określonych w niniejszym paragrafie, rodzi po stronie Zamawiającego obowiązek zapłaty odsetek ustawowych w rozumieniu art. 359 § 2 Kodeksu cywilnego.

§ 13

Gwarancja i rękojmia za wady i zastępcze usuwanie wad

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi jakości na przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na miesięcy Rękojmia rozpoczyna swój bieg od daty odbioru końcowego od Wykonawcy przedmiotu umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy w chwili odbioru.
5. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

powstały wskutek wykonania przedmiotu umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.

6. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.
7. W przypadku ujawnienia w okresie rękojmi wad, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad w terminie ustalonym przez Strony.
8. O istnieniu wady przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę na piśmie.
9. W ciągu 3 dni roboczych od doręczenia mu przez Zamawiającego pisemnego powiadomienia o zaistnieniu wad Wykonawca jest zobowiązany udzielić pisemnej odpowiedzi przedstawicielowi Zamawiającego o terminie ich usunięcia, który to termin powinien zostać na piśmie uzgodniony z przedstawicielem Zamawiającego.
10. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie ustalą terminu, w jakim wady mają być usunięte, przedstawiciel Zamawiającego sam wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia, a Wykonawca termin ten bez zastrzeżeń przyjmie i będzie nim związany, o ile wyznaczony termin będzie realny i możliwy do dotrzymania z punktu widzenia technologii naprawy.
11. Wykonawca w terminie określonym w ust. 9 albo ust. 10 dokona usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie. Postanowienia § 10 stosuje się odpowiednio.
12. Wykonawca zobowiązany będzie do naprawienia lub usunięcia wszelkich szkód będących normalnym następstwem wad.
13. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę w terminie obowiązków wynikających z ust. 9, 11 lub 12 Zamawiający, w zastępstwie Wykonawcy, usunie wady i obciąży Wykonawcę kosztami ich usunięcia oraz 5 (pięć) % narzutem liczoną od wartości brutto kosztów usunięcia wad.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania robót

1. Strony ustalają, że Wykonawca wniesie /do dnia podpisania umowy/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości umowy tj.....-zł, słownie:
2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi na wykonane roboty stanowi 30% kwoty wymienionej w ust. 1 tj.....
3. Zwrot zabezpieczenia w wysokości 70% z wyłączeniem jego części określonej w ust. 2 nastąpi w terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych.
4. Część zabezpieczenia określona w pkt 2 (30%) zostanie zwrócona w terminie 15 dni po



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.
upływie okresu rękojmi.

§ 15

Roboty dodatkowe i zamiennie

1. Roboty dodatkowe są to roboty wykraczające poza zakres określony w dokumentacji robót.
2. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego i jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia - w terminach wynikających z niniejszej Umowy.
3. Jeżeli zaistnieje konieczność robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym niezbędnych do jego prawidłowego wykonania - wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z cenami wynikającymi z kosztorysu ofertowego. Jeżeli kosztorys ofertowy nie będzie obejmował zakresu robót dodatkowych ceny zostaną ustalone w drodze przeprowadzonych negocjacji.
4. Zamawiający w toku realizacji robót, stanowiących przedmiot umowy może w uzasadnionych przypadkach dokonać zmian jakościowych i rodzajowych robót i prac, w stosunku do przekazanej Wykonawcy dokumentacji projektowej.
5. Roboty i prace zamiennie, potwierdzone przez kierownika budowy będą wycenione zgodnie z cenami, wynikającymi z niniejszej umowy, przyjętymi do ustalenia ceny ryczałtowej, a zwłaszcza wartości kosztorysowej scalonych elementów robót, przy czym wartość robót pierwotnych, uwzględniona w cenie ryczałtowej, będzie zastępowana wartością robót zamiennych.
6. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie skorygowane o skompensowanie wartości robót zaniechanych i dodatkowych.
7. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy robót budowlanych lub usług, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych lub usług, zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 i 7 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 ze zm.)

§ 16

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i nie realizuje ich w okresie dwóch tygodni, licząc od dnia pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji robót
 - 2) Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z Umową, dokumentacją i zatwierdzonym harmonogramem
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli Wykonawca spóźni się z przedłożeniem wykazu zatrudnionych osób, o którym mowa w § 3 ust. 3 we wskazanym terminie w ilości powyżej 14



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

dni od dnia przekazania placu budowy.

3. Złożenia przez Zamawiającego oświadczenia w przedmiocie odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i ust. 2 traktowane będzie jako odstąpienie z winy Wykonawcy.
4. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu budowy przez okres dłuższy niż jeden miesiąc;
 - 2) Przerwa w prowadzeniu robót wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest dłuższa jednorazowo niż jeden miesiąc.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia.
6. W razie odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron:
 - 1) Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządza niezwłocznie protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od Umowy
 - 2) Wykonawca zabezpiecza roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym na koszt Strony, która spowodowała odstąpienie od Umowy,
 - 3) Strony dokonują odbioru robót wykonanych przez Wykonawcę, o ile są wykonane zgodnie z projektem budowlanym i spełniają wymogi prawa budowlanego, polskich norm i przepisami szczególnymi
 - 4) Wykonawca ma obowiązek przekazać komplet załączników wymaganych do odbioru końcowego.
 - 5) Za roboty prawidłowo wykonane do momentu odstąpienia od Umowy Zamawiający winien zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w terminie 30 dni roboczych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji, o której mowa w pkt 1. Wartość robót będzie ustalona w oparciu o kosztorys, o którym mowa w § 2 ust. 2 pkt 1 umowy.

§ 17

Kary umowne i odszkodowania

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w przypadku nieterminowego wykonywania robót – w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 2) w przypadku nie usunięcia w uzgodnionym przez strony terminie wad ujawnionych podczas odbioru końcowego – w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad w okresie rękojmi w terminie wyznaczonym przez Inwestora - w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia;
 - 4) za spowodowanie przerwy w wykonaniu robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,05% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień przerwy, nie więcej jednak niż 10 % tego wynagrodzenia
 - 5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

- 6) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1
 - 7) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1
 - 8) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1
 - 9) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1
 - 10) w przypadku nie przedstawienia w terminie oświadczenia wraz z wykazem, o których mowa w § 3 ust. 3 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia
 - 11) 3 000 złotych w przypadku stwierdzenia w trakcie kontroli, że osoby wykonujące czynności, o których jest mowa w pkt § 3 ust 3 nie znajdują się w wykazie opisanym w § 3 ust 4 oraz skieruje do realizacji umowy osoby zatrudnione na podstawie mowy o pracę.
 - 12) W przypadku nieprzekazania przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa §2 ust. 2 pkt 34 wykonawca zapłaci zamawiającemu karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT) określonego w § 11 ust. 1 niniejszej umowy.
 3. Jeżeli szkoda poniesiona przez Zamawiającego albo Wykonawcę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy przez drugą stronę będzie przewyższać zastrzeżone kary umowne, Zamawiający oraz Wykonawca mogą dodatkowo dochodzić zapłaty odszkodowania. Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy odszkodowanie w wysokości kwoty utraconego dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich od instytucji pośredniczącej tj. Samorządu Województwa Podlaskiego, w wypadku, gdy z powodu nie wykonania przedmiotu umowy w terminie lub z powodu wadliwego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, Zamawiający nie będzie mógł złożyć wniosku o płatność środków z Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich lub gdy Samorząd Województwa Podlaskiego odmówi płatności z powyższych przyczyn.
 4. Kary umowne i odszkodowania zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy



Projekt „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Łęczycza wraz z rozbudową gminnej sieci wodociągowej w miejscowości Borki”
jest współfinansowany ze środków PROW 2014-2020.

Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca nie może dokonać przelewu i przekazu wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia.
5. Dopuszcza się wysyłanie korespondencji drogą elektroniczną lub faksem przy czym każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania informacji faksem lub drogą elektroniczną. Korespondencja wysłana na numer faksu lub adres email podany przez strony wywołuje skutek doręczenia.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.
7. Nagłówki paragrafów nie stanowią treści umowy i nie będą brane pod uwagę przy jej interpretacji.
8. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednakowo brzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA